



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN  
Gradonačelnik**

Labin, 17. studeni 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA  
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN**

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/90., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina kč.br. 895, kč.br. 143 i kč.br. 144 sve k.o. Rabac.

Izvjestiteljica koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela biti će pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamarija Lukšić.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/20-01/

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin,

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**I.**

Utvrđuje se:

- da je temeljem prijedloga predlagatelja: 1. Tominović Aliče (OIB: 25163235176), 2. Hrvatinić-Mahmutović Marize (OIB: 70881232207), 3. Hrvatinić Kadraš Sandre (OIB: 78217442995), sve zastupane po punomoćniku Nikoli Pajić, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Pajić&Pajić j.t.d., Pula, Flanatička 25, protiv protustranke: Grada Labina (OIB: 19041331726), pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu pokrenut izvanparnični postupak (posl.br. R1-100/20) radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina i to k.č. 895, k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac;
- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da na nekretnini k.č. 895 (kuća i dvorište, površine 671 m<sup>2</sup>) k.o. Rabac kao suvlasnici dolaze upisani: Tominović Aliče u 2/8 dijela, Hrvatinić-Mahmutović Mariza u 1/8 dijela, Hrvatinić Kardaš Sandra u 1/8 dijela i Grad Labin u 4/8 dijela;
- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da na nekretninama k.č. 143 (pašnjak, površine 564 m<sup>2</sup>) i k.č. 144 (pašnjak, površine 724 m<sup>2</sup>) sve k.o. Rabac kao suvlasnici dolaze upisani: Tominović Aliče u 2/8 dijela, Hrvatinić-Mahmutović Mariza u 1/8 dijela, Hrvatinić Kardaš Sandra u 1/8 dijela i Grad Labin u 4/8 dijela;
- da su predlagatelji predložili da se provede djelomično geometrijsko razvrgnuće suvlasničke zajednice nad predmetnim nekretninama (uz eventualnu primjenu razvrgnuća isplatom) i to na način da nekretnina k.č. 895 k.o. Rabac (kuća i dvorište, površine 671 m<sup>2</sup>) pripadne predlagateljima, a da nekretnine k.č. 143 (pašnjak, površine 564 m<sup>2</sup>) i k.č. 144 (pašnjak, površine 724 m<sup>2</sup>) sve k.o. Rabac pripadnu Gradu Labinu;
- da je Grad Labin zaprimio Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina od 11.09.2020. godine, izrađen po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju – Drago Bilić, dipl.ing.građ., iz kojeg proizlazi da tržišna vrijednost nekretnine k.č. 895 k.o. Rabac iznosi 1.131.000,00 kn, a da tržišna vrijednost nekretnina k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac iznosi 326.000,00 kn;
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnina k.č. 895 k.o. Rabac nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja stambene namjene utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12, 3/20);
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnine k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac nalaze unutar neizgrađenog neuređenog građevinskog područja

ugostiteljsko-turističke namjene TRP Girandella -hotel T1, turističko naselje T2 utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12, 3/20).

## II.

Sukladno utvrđenjima iz toč. I. ove Odluke daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Labina da se u izvanparničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu pod posl.br. R1-100/20, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina, očituje na način:

- da je suglasan sa veličinom suvlasničkog dijela Grada Labina na nekretninama k.č. 895, k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac,
- te je suglasan da se provede razvrgnuće suvlasničke zajednice nad predmetnim nekretninama na način da nekretnina k.č. 895 k.o. Rabac (kuća i dvorište, površine 671 m<sup>2</sup>) pripadne u cijelosti u samovlasništvo predlagatelja, a da nekretnine k.č. 143 (pašnjak, površine 564 m<sup>2</sup>) i k.č. 144 (pašnjak, površine 724 m<sup>2</sup>) sve k.o. Rabac pripadnu u cijelosti u samovlasništvo Gradu Labinu, uz obvezu predlagatelja da na ime razlike u vrijednosti suvlasničkih dijelova koje će steći razvrgnućem suvlasničke zajednice isplate Gradu Labinu iznos od 402.500,00 kn, utvrđen sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina od 11.09.2020. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju – Drago Bilić, dipl.ing.građ..

## III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20)

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu u tijeku je izvanparnični postupak (posl.br. R1-100/20) pokrenut na prijedlog predlagatelja: 1. Tominović Aliče 2. Hrvatinić Mahmutović Marize i 3. Hrvatinić Kadraš Sandre, sve zastupane po punomoćniku Nikoli Pajić, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Pajić&Pajić j.t.d., Pula, Flanatička 25, protiv protustranke: Grada Labina, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina i to k.č. 895, k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac. Predlagatelji su predložili da se provede djelomično geometrijsko razvrgnuće suvlasničke zajednice nad predmetnim nekretninama (uz eventualnu primjenu razvrgnuća isplatom) i to na način da nekretnina k.č. 895 k.o. Rabac (kuća i dvorište, površine 671 m<sup>2</sup>) pripadne predlagateljima, a da nekretnine k.č. 143 (pašnjak, površine 564 m<sup>2</sup>) i k.č. 144 (pašnjak, površine 724 m<sup>2</sup>) sve k.o. Rabac pripadnu Gradu Labinu.

Stalni sudski vještak i procjenitelj – Drago Bilić, dipl.ing.građ., izradio je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina od 11.09.2020. godine, iz kojeg proizlazi da tržišna vrijednost nekretnine k.č. 895 k.o. Rabac iznosi 1.131.000,00 kn, a da tržišna vrijednost nekretnina k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac iznosi 326.000,00 kn.

Prema navodima predlagateljica, a i prema saznanjima Grada Labina, nekretnina k.č. 895 k.o. Rabac u naravi čini obiteljsku kuću u kojoj dugi niz godina stanuje Aliče Tominović (1.predlagateljica) a predlagateljice u cijelosti snose sve troškove koji se odnose na predmetnu nekretninu te je stoga i s obzirom na način uporabe same nekretnine opravdano da ista pripadne u samovlasništvo predlagateljicama. S druge strane, Gradu Labinu u interesu je da postane samovlasnik nekretnina k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac, obzirom da se iste nalaze unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, te će po donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac biti stvoreni preduvjeti za daljnja ulaganja na predmetnom području i mogućnost ostvarenja prihoda Grada Labina.

Odredbom čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) propisano je: „O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove odluke za potrebe očitovanja u izvanparničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu pod posl.br. R1-100/20.

### **3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

Izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.